

**HỢP ĐỒNG MUA BÁN HÀNG HÓA**  
**SỐ :23112023/HĐNT/HT-SUACHOBHEYEU**

Hôm nay là ngày 23 tháng 11 năm 2023, chúng tôi gồm có:

**BÊN BÁN** : CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ SẢN XUẤT HƯƠNG THỦY  
**Địa chỉ** : Nhà ở số 39 khu nhà ở tại phân khu 18A, đường Nguyễn Hữu Thọ, Xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh  
**Mã số thuế** : 0304898593  
**Điện thoại** : (028) 36209955 - Fax: (028) 36209960  
**Số tài khoản** : 001260777001 - ngân hàng TNHH một thành viên HSBC (Việt Nam)  
**Đại diện** : Ông SAKO NOBUTAKA - Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Sau đây gọi tắt là "**Bên A**"

Và:

**BÊN MUA** : Cửa Hàng Sữa Cho Bé Yêu  
**Địa chỉ** : 581/20/1 Trường Chinh, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh  
**Mã số thuế HKD** : 0313908551  
**Điện thoại** : ..... - Fax: .....  
**Số tài khoản** : ..... - Ngân hàng .....  
**Đại diện** : LÊ MINH TUẤN - Chức vụ: Chủ cửa hàng

Sau đây gọi tắt là "**Bên B**"

Bên A đồng ý bán và Bên B đồng ý mua các hàng hóa do bên A phân phối với các điều khoản và điều kiện sau:

**ĐIỀU 1 : MÔ TẢ HÀNG HÓA**

Hàng hóa thuộc phạm vi Hợp đồng này là các sản phẩm thuộc một hoặc nhiều nhãn hàng sau:

Thông tin sản phẩm, điều khoản chiết khấu thương mại, thường doanh số và các thông tin khác (nếu có) thuộc nhãn hàng này được quy định chi tiết tại Điều khoản thương mại các nhãn hàng đính kèm Hợp đồng này.

**ĐIỀU 2: QUI CÁCH VÀ CHẤT LƯỢNG HÀNG HÓA**

- 2.1 Bên A cung cấp cho Bên B hàng hóa đúng qui cách và chất lượng theo đúng điều kiện bảo quản của từng mặt hàng và tiêu chuẩn đã đăng ký với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 2.2 Bên A cam kết giao hàng còn hạn sử dụng tối thiểu 50% tính từ ngày sản xuất ghi trên bao bì sản phẩm.

**ĐIỀU 3: ĐIỀU KHOẢN GIAO NHẬN**

- 3.1 Thời gian đặt hàng: Bên B gửi (đơn) đặt hàng từ 08h sáng đến 16h chiều từ thứ Hai đến thứ Bảy hàng tuần (ngoại trừ Lễ, Tết) cho Bên A khi có nhu cầu đặt hàng.
- 3.2 Thời gian giao nhận hàng: Sau khi chấp nhận yêu cầu (đơn) đặt hàng, Bên A sẽ tiến hành giao hàng cho Bên B hoặc cho Bên thứ ba (Bên dịch vụ vận chuyển) được Bên B chỉ định trong vòng tối đa 03 (ba) ngày làm việc. Thời gian giao hàng trong khung giờ từ 8h sáng đến 16h chiều từ thứ Hai đến thứ Bảy hàng tuần (ngoại trừ Lễ, Tết).
- 3.3 Hình thức giao hàng và chi phí bốc dỡ, vận chuyển hàng hóa:  
Trong khu vực TP. Hồ Chí Minh, Hà Nội: Bên A trực tiếp giao hàng cho Bên B tới địa điểm giao hàng theo yêu cầu (đơn) đặt hàng của Bên B, chi phí vận chuyển và bốc hàng tại kho Bên A do Bên A chịu.  
Các khu vực khác ngoài TP. Hồ Chí Minh, Hà Nội: Bên A giao hàng cho Bên thứ ba do Bên B chỉ định, chi phí bốc hàng hóa tại kho Bên A do Bên A chịu và chi phí vận chuyển do Bên B chịu.



## MỤC

- Địa điểm giao nhận hàng:  
Trong khu vực TP. Hồ Chí Minh, Hà Nội: địa điểm do bên B chỉ định tại thời điểm đặt hàng.  
Các khu vực khác ngoài TP. Hồ Chí Minh, Hà Nội: Bên A chịu trách nhiệm giao hàng cho Bên thứ ba tại kho của Bên A.
- 3.5 Ngay tại thời điểm giao nhận hàng hóa, Bên B hoặc Bên thứ ba do Bên B chỉ định có trách nhiệm kiểm tra số lượng hàng hóa trước sự chứng kiến của Bên A. Nếu hàng hóa có sự chênh lệch về số lượng theo đơn đặt hàng và không đảm bảo chất lượng, Bên B phải thông báo cho bên A ngay lập tức và hai bên đại diện giao nhận hàng ghi nhận vào biên bản giao hàng.
- 3.6 Trường hợp sau khi đã nhận hàng, Bên B phát hiện ra hàng hóa không đảm bảo chất lượng (bị biến chất, bị mốc, hư hỏng...) mà không do lỗi của Bên B bảo quản sản phẩm không đúng điều kiện qui định, Bên A có trách nhiệm đổi lại lô hàng khác đạt chất lượng cùng loại cho Bên B.

## ĐIỀU 4: ĐIỀU KHOẢN THANH TOÁN

- 4.1 Hình thức thanh toán: Bên B lựa chọn một trong các hình thức thanh toán sau:
- ❖ Chuyển khoản ngân hàng: Bên B thanh toán cho Bên A trước ít nhất 01 (một) ngày làm việc tính từ thời điểm giao hàng. Phí chuyển khoản do Bên B chịu. Thông tin số tài khoản thanh toán: như phần đầu Hợp đồng này.
  - ❖ Thanh toán tiền mặt (chỉ áp dụng thanh toán tiền mặt cho đơn hàng do Bên A trực tiếp giao cho Bên B): Bên B thanh toán cho Bên A ngay tại thời điểm giao nhận hàng.

## ĐIỀU 5: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CÁC BÊN

- 5.1 Bên A:
- ❖ Giao hàng đúng thỏa thuận.
  - ❖ Đảm bảo hàng hóa đúng chất lượng theo thỏa thuận trong Hợp đồng.
  - ❖ Cam kết hàng hóa thuộc Hợp đồng này thuộc quyền sở hữu của Bên A và không bị tranh chấp bởi bất kỳ Bên nào khác.
  - ❖ Bên A có quyền tạm ngừng thực hiện Hợp đồng trong trường hợp Bên B vi phạm điều khoản thanh toán.
- 5.2 Bên B:
- ❖ Thanh toán đúng thời hạn đã thỏa thuận.
  - ❖ Bên B có quyền từ chối nhận hàng nếu tại thời điểm giao hàng, hàng hóa bị chênh lệch về số lượng, hàng hóa không đảm bảo chất lượng theo thỏa thuận và theo chỉ tiêu chất lượng của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền (nếu có).
  - ❖ Bên B có quyền tạm ngừng nghĩa vụ thanh toán đối với phần hàng hóa thuộc đơn đặt hàng vi phạm quy định về số lượng, chất lượng hàng hóa do lỗi của Bên A hoặc do lỗi của Nhà sản xuất cho đến khi được Bên A khắc phục.

## ĐIỀU 6: BẤT KHẢ KHÁNG

- 6.1 Sự kiện bất khả kháng là sự kiện xảy ra mang tính khách quan và nằm ngoài tầm kiểm soát của các Bên và các bên không thể lường trước, không thể ngăn chặn được mặc dù đã sử dụng các biện pháp hợp lý, bao gồm nhưng không giới hạn ở: đất, bão, lũ lụt, đình công, biểu tình, bạo loạn, chiến tranh và các thảm họa khác chưa lường hết được.
- 6.2 Việc một bên không hoàn thành nghĩa vụ của mình do sự kiện bất khả kháng sẽ không phải là cơ sở để bên kia chấm dứt Hợp đồng. Tuy nhiên, bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng có nghĩa vụ phải:
- ❖ Tiến hành mọi biện pháp ngăn ngừa hợp lý và mọi biện pháp thay thế cần thiết để hạn chế tối đa ảnh hưởng do sự kiện bất khả kháng gây ra.
  - ❖ Thông báo ngay cho bên kia về sự kiện bất khả kháng xảy ra tối đa trong vòng 03 (ba) ngày sau khi xảy ra sự kiện bất khả kháng.

## ĐIỀU 7: HIỆU LỰC HỢP ĐỒNG VÀ CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG

- 7.1 Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày 23 / 11 / 2023 đến ngày 31 / 12 / 2024 và được tự động gia hạn thêm mỗi lần 12 tháng nếu một trong hai Bên không gửi văn bản thanh lý Hợp đồng hoặc thông báo chấm dứt Hợp đồng trước ít nhất 20 ngày làm việc kể từ ngày chấm dứt Hợp đồng này.
- 7.2 Các trường hợp chấm dứt Hợp đồng:
- ❖ Các Bên có thỏa thuận;
  - ❖ Một trong các Bên gửi thông báo thanh lý hoặc chấm dứt Hợp đồng theo khoản 7.1;
  - ❖ Một Bên đơn phương chấm dứt Hợp đồng theo quy định của Hợp đồng;
  - ❖ Sự kiện bất khả kháng kéo dài quá 30 ngày liên tiếp;



- ❖ Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.
- Khi Hợp đồng chấm dứt, các Bên vẫn phải thực hiện những nghĩa vụ đối ứng với nghĩa vụ mà Bên còn lại đã thực hiện:
- ❖ Bên B có trách nhiệm thanh toán cho Bên A những đơn đặt hàng đã giao trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày chấm dứt Hợp đồng.
  - ❖ Bên A có trách nhiệm giao hàng cho Bên B đối với những đơn đặt hàng mà Bên B đã thanh toán, hoặc hoàn trả lại số tiền đã nhận cho đơn đặt hàng chưa giao trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày chấm dứt Hợp đồng.
  - ❖ Các khoản bồi thường thiệt hại và lãi suất phát sinh (nếu có) được Bên vi phạm trả cho Bên bị vi phạm trong vòng 20 ngày làm việc kể từ ngày chấm dứt Hợp đồng.

**ĐIỀU 8: ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

- 8.1 Hợp đồng này được điều chỉnh theo quy định của pháp luật Việt Nam, bao gồm các Điều khoản thương mại, Phụ lục Hợp đồng và các văn bản khác liên quan có chữ ký của hai Bên.
- 8.2 Các Bên sẽ lập Phụ lục Hợp đồng nếu có thỏa thuận sửa đổi, bổ sung các Điều khoản thuộc phạm vi Hợp đồng này. Trong trường hợp có sự khác biệt giữa điều khoản trong Hợp đồng với điều khoản trong Phụ lục Hợp đồng thì ưu tiên áp dụng các Điều khoản trong Phụ lục Hợp đồng.
- 8.3 Trường hợp có tranh chấp phát sinh, hai Bên sẽ giải quyết với nhau dựa trên thương lượng hoặc hòa giải. Nếu hai Bên không thương lượng hoặc hòa giải được, một Bên có thể đề nghị Tòa Án Nhân Dân có thẩm quyền giải quyết.
- 8.4 Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản nêu trong Hợp đồng này. Bên nào vi phạm các điều khoản của Hợp đồng trong quá trình thực hiện phải hoàn toàn chịu trách nhiệm và bồi thường thiệt hại theo luật định.
- 8.5 Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản có giá trị pháp lý toàn toàn như nhau, mỗi bên giữ 01 (một) bản.

**ĐẠI DIỆN BÊN MUA- BÊN B**

*[Handwritten signature]*  
Lê Minh Tuấn



**ĐẠI DIỆN BÊN BÁN- BÊN A**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

SAKO NOBUTAKA

